

PROPOSTA D'ACORD PER A LA SESSIÓ NÚM. 6/2022 DEL PLE DEL CONSELL SOCIAL PER A L' AUTORITZACIÓ DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DEL CONJUNT D'EDIFICACIONS DE LA CONGREGACIÓ DE RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ (BUTINYANES).

Atès que en data 20 de febrer de 2020 el Ple del Consell Social en la sessió ordinària núm. 1/20 va aprovar la proposta d'acord per la desafectació de romanents en la qual s'establia:

“En la liquidació pressupostària de 2018 consta el detall dels romanents afectats internament. Concretament, consten en l'apartat Òrgans d'Administració en el punt Deute Històric General (2003-2007), per import de 3.424.263,76 €.

A conseqüència de les necessitats sobrevingudes un cop aprovada la liquidació és necessari sol·licitar un canvi en l'afectació d'aquesta partida de romanents.

Aquest canvi ve motivat per la necessitat de poder comptar amb més recursos per destinar a la possible compra de les finques situades al carrer Alemany núm. 9 que formen part de “Casa Madre congregació religiosa Hijas de Sant Jose (3.000M2 aproximadament). (...)

S'aprova: Desafectar l'import de 3.400.000€ dels romanents de l'apartat: Òrgans d'Administració: Deute general 2003-2008. En el cas que la compra fos inviable o que la Universitat pugui disposar altres recursos, es tornaria a restituir aquest mateix import a l'afectació inicial: Deute històric general”

Atès que d'acord l'art. 89 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya correspon al Consell Social autoritzar al rector, entre d'altres actes, l'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i aprovar la despesa pluriennal.

Atès que el contracte adjunt a la present proposta d'acord té per objecte la compravenda de varies finques registrals, amb les edificacions que s'aixequen sobre elles, amb entrada per la Plaça dels Lledoners, núm. 6 de Girona.

Atès que el contracte de compravenda referenciat explicita amb claredat els termes essencials del mateix.

Atès l'objecte del contracte de compravenda esmentat, i de conformitat amb les competències atribuïdes al Consell Social;

Es proposa ACORDAR:

Únic. Aprovar les obligacions i drets tal com estan estipulats en el contracte de compravenda adjunt a aquesta proposta (objecte del contracte, import i condicions de pagament) i, consegüentment, autoritzar al rector la subscripció del mateix en els seus termes essencials.

Girona, 3 de juny de 2022

Josep M. Gómez Pallarès
Gerent

CONTRATO DE COMPRAVENTA

En la ciudad de ..., a .. de ... de 2022

REUNIDOS

De una parte, Doña María Zulma Carrera Méndez, religiosa, mayor de edad, con N.I.E. número Y0913188X, con domicilio en Madrid, calle del General Asensio Cabanillas, nº 18, Código Postal 28003. Interviene en su calidad de Superiora General, de la CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ, con domicilio en Madrid, calle del General Asensio Cabanillas, nº 18, inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia con el número 004662, y con C.I.F. núm. R2800240J. Acredita su cargo con certificado del Registro de Entidades Religiosas que queda unido a este contrato como Anexo 1.

Se halla expresamente facultada para este otorgamiento por acuerdo adoptado por el Consejo General de la Congregación en su reunión celebrada el 25. de noviembre de 2020, según certificación expedida por M^a Ángeles Pinto Ortigosa, Secretaria General, con la aprobación y Visto Bueno de María Mendía Ajona Zurbano, Superiora General, que se acompaña como Anexo 2.

Y de otra parte, el Dr. Joaquim Salvi Mas, Rector Magnífico de la Universitat de Girona (UdG), que actúa en nombre y representación de esta Universidad, tal como establece el Decreto 401/2021, de 14 de diciembre, de nombramiento del rector de la Universitat de Girona (publicado en DOGC núm. 8564, de 16 de diciembre de 2021) y de conformidad con lo que se establece en los artículos 93 y 97 de los Estatutos de la Universitat de Girona, aprobados por el Acuerdo GOV/94/2011, de 7 de junio, (DOGC número 5897, de 9 de junio de 2011), con sede en Girona, plaza Sant Domènec número 3, CP 17004 i NIF Q-6750002E.

Ambas partes, según intervienen, se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato de COMPRAVENTA, y a tal efecto,

EXPONEN

1.- Que la CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ (en adelante LA VENDEDORA) es propietaria de varias fincas registrales, con las edificaciones que sobre ellas se levantan con entrada por la Plaza dels Lledoners nº 6 de Girona. Todo el

conjunto, salvo por su lindero suroeste, constituye la manzana completa delimitada por la Plaza dels Lledoners, el carrer dels Alemanys y el carrer Pere Rocabertí, y se dedica a Casa Madre de la Congregación, convento e iglesia. Las fincas registrales que componen dicho conjunto son las nº 1, 132, 230, 333, 694, 1305 y 1771 del Registro de la propiedad nº 2 de Girona y se encuentran libres de cargas. Se acompaña, como Anexo 3 las notas simples de la citadas registrales. El conjunto mencionado constituye una única finca catastral con referencia: 5784401DG8458D0001DY, cuya consulta catastral se incorpora a este contrato como Anexo 4.

2.- Que, del citado conjunto, la Universidad de Girona (en adelante LA COMPRADORA) desea adquirir los terrenos y las edificaciones que se consignan en el plano que se incorpora a este contrato como Anexo 5, instalaciones que serán destinadas a fines propios de una universidad pública.

3.- Que para poder independizar registralmente las superficies objeto de esta compraventa la Congregación necesita, primero, agrupar el conjunto de las siete fincas registrales aludidas en el expositivo 1 precedente y regularizar sus superficies mediante el trámite previsto en el art. 199 de la Ley Hipotecaria y (una vez verificado este trámite); y segundo, proceder a la segregación de la superficie objeto de este contrato.

4.- Que el artículo 49 del Plan Especial de 1983 sobre el "Barri Vell" de Girona imposibilita teóricamente la agrupación y segregación aludidas. Sin embargo, el Ayuntamiento, en conversaciones con compradora y vendedora, ha mostrado su total disposición a permitir las actuaciones previstas si los linderos coinciden con unidades edificatorias existentes, de forma que se respete tipología y composición de la manzana, lo que se cumple plenamente con la segregación propuesta.

5.- Que, interesa a las partes formalizar su compromiso definitivo con la compraventa, lo que, sometido a determinadas condiciones, éstas llevan a puro y debido efecto bajo las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA.-OBJETO

La CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ VENDE a la UNIVERSIDAD DE GIRONA los 2.574,22 m² de suelo, y las edificaciones que sobre ellos se levantan, que han quedado identificados en el Anexo 5 y que constituirán una única finca registral tras la verificación de los trámites descritos en el expositivo 3. Dicha venta se produce libre de cargas y arrendatarios, en el pleno conocimiento de la COMPRADORA de sus circunstancias físicas y legales y al corriente de tasas e impuestos. En cualquier caso, la VENDEDORA responderá del pago de aquellos tributos que se hayan devengado con

anterioridad al otorgamiento de la escritura pública del presente contrato y cuyos importes no hayan sido abonados.

SEGUNDA.- PRECIO

El precio global de la compraventa se estipula en la cantidad de TRES MILLONES DE EUROS (3.000.000,00 €),

TERCERA.- FORMA DE PAGO y GARANTIA PROVISIONAL

La COMPRADORA satisfará íntegramente el precio pactado en el momento de la formalización de la escritura pública de compraventa, con la puesta a disposición por parte de la vendedora del objeto de la venta libre de cargas y arrendatarios.

No obstante, y como garantía provisional que acredita la decisión de compra de la COMPRADORA, ésta entrega en este acto a la VENDEDORA aval bancario (cuya copia queda incorporada como Anexo 6) que garantiza el pago de 3 MILLONES DE EUROS (3.000.000 €) durante un año y medio.

CUARTA.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

Las partes intervinientes acuerdan formalizar la Escritura Pública de segregación y Compraventa que operará la transmisión de la finca segregada, elevando a públicas las condiciones pactadas en el presente contrato en el plazo máximo de 40 días desde el momento en que la COMPRADORA reciba de la VENDEDORA la comunicación fehaciente del cumplimiento de las condiciones a las que se refieren las siguientes estipulaciones. La determinación de la notaría y la fecha y hora de la firma deberá ser comunicada fehacientemente por la COMPRADORA a la VENDEDORA con un plazo de antelación mínimo de 10 días a la fecha propuesta.

Si alguna de las dos partes no compareciera al otorgamiento de la escritura o no se atuviese a los pactos establecidos en este documento, la otra parte podrá hacer uso de los mecanismos legales necesarios para ver satisfecho su derecho y solicitar la indemnización que el retraso comporte.

QUINTA.- CONDICIONES SUSPENSIVAS

La VENDEDORA se compromete a iniciar los siguientes trámites:

a) En un plazo no superior a diez días desde la firma de este contrato:

1. Otorgamiento de escritura de agrupación de las siete fincas registrales y solicitud en el mismo documento de regularización de las superficies totales del conjunto.
2. Solicitud del permiso a la Santa Sede, que por mor de la cuantía de la operación es preceptivo.

b) En un plazo no superior a 10 días desde que se produzca la inscripción registral de la finca agrupada y la regularización de su superficie, solicitar la oportuna licencia de segregación al Ayuntamiento de Girona.

En tanto no se hayan obtenido las preceptivas licencias y autorizaciones, de forma que sea posible elevar este contrato a escritura pública en los términos en él previstos, no serán de cumplimiento las obligaciones relativas al pago y entrega de la posesión. Así pues, la compraventa se somete a la condición suspensiva consistente en que se hayan efectuado con éxito los trámites descritos en esta estipulación.

SEXTA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA

Si alguno de los trámites descritos en la cláusula anterior fuera denegado en los plazos consignados (bien por el registrador, bien por la Santa sede, bien por el Ayuntamiento de Girona) la presente compraventa se resolverá de pleno derecho con devolución del aval recibido por la COMPRADORA, lo que habrá de producirse en un plazo no superior a los 15 días desde que la VENDEDORA tenga constancia de la denegación del trámite.

No obstante, por acuerdo expreso de las partes la resolución del contrato operará una vez se hayan interpuesto los recursos procedentes y éstos hayan sido resueltos negativamente. En dicho pacto expreso las partes indicaran a qué tipo de recursos va referido el acuerdo (administrativos y judiciales o bien solamente a uno de ellos).

Quedará sin efecto el presente contrato si por cualquier causa y en el plazo máximo de 18 meses desde la fecha de firma del presente, no fuese posible para la parte VENDEDORA la transmisión de la propiedad, sin perjuicio que este plazo pueda ser prorrogado en virtud de lo pactado en el párrafo precedente.

SÉPTIMA.- TRIBUTOS Y GASTOS

Todos los gastos que se deriven del otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa serán satisfechos en su totalidad por LA PARTE COMPRADORA a excepción del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de naturaleza Urbana que correrá por cuenta de la PARTE VENDEDORA.

OCTAVA.- FISCALIDAD

La parte compradora hace constar que la presente compraventa quedará sujeta al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), quedando la parte compradora obligada a liquidar dentro del plazo reglamentario el impuesto correspondiente, si bien podrá solicitar las exenciones fiscales que le sean de aplicación.

NOVENA.- DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES

A efectos de notificaciones y requerimientos, la parte vendedora fija como domicilio la calle del General Asensio Cabanillas, nº 18, 28003, de Madrid, y la parte compradora la plaza Sant Domènec 3,17004 de Girona.

Cualquiera de las partes puede variar el domicilio indicado, previo aviso por escrito a la otra parte, comunicándole fehacientemente el nuevo domicilio con una antelación mínima de diez (10) días a la fecha en que deba surtir efecto el cambio.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

Ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales propios de Girona, con renuncia a su propio fuero y domicilio si fueren otros.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente documento en cada uno de sus folios, por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

Fdo:



SUBSECRETARÍA
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE LIBERTAD RELIGIOSA

Nº EXPEDIENTE: 941-703334
FECHA EXPEDIENTE: 1 de marzo de 2022

NOMBRE: mARÍA MENDÍA ajona zurbano
NIF: 00246488C
CORREO ELECTRÓNICO: superiorageneral@hijasdesanjose.org

Vista la solicitud presentada ante este Ministerio con fecha **1 de marzo de 2022** así como la documentación que la acompaña, por **D.^a MARÍA MENDÍA AJONA ZURBANO**, en nombre y representación de la entidad **CONGREGACIÓN DE RELIGIOSAS HIJAS DE SAN JOSÉ**, inscrita en el Registro de Entidades Religiosas con el número **004662**, por la que formula petición de que se anote en dicho Registro, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 del Real Decreto 594/2015, de 3 de julio, sobre organización y funcionamiento del citado Registro, una modificación de la REPRESENTACION LEGAL, le comunico que, examinada dicha petición, he resuelto que procede anotar en el Registro las siguientes modificaciones:

La designación de **D.^a MARÍA ZULMA CARRERA MÉNDEZ** como representantes legales de la citada entidad religiosa en sustitución de los anteriores.

Contra la presente resolución, que no agota la vía administrativa, cabe interponer recurso de alzada ante el órgano superior jerárquico en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la notificación de la misma, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

EL SUBSECRETARIO DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, RELACIONES CON LAS CORTES Y MEMORIA
DEMOCRÁTICA

P.D. Orden PCM/61/2021, de 26 de enero (B.O.E. de 28 de enero)
La Subdirectora General de Libertad Religiosa
Mercedes Murillo Muñoz

registro.religiosas@mpr.es

DIRECCIÓN
COMPLEJO DE LA MONCLOA. ED. INIA CENTRO
AVDA. PUERTA DE HIERRO, S/N. 28071 MADRID
TELÉFONO:
FAX:

CSV : GEN-8fc8-b385-85c2-4ab4-929c-3fdc-1638-212d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : Aplicación Portafirmas (https://pf.seap.minhap.es)

FIRMANTE(1) : MERCEDES MURILLO MUÑOZ | FECHA : 10/03/2022 10:20





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5784401DG8458D0001DY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PZ LLEDONERS DELS 6
17004 GIRONA [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Religioso

Superficie construida: 7.090 m²

Año construcción: 1901

Construcción

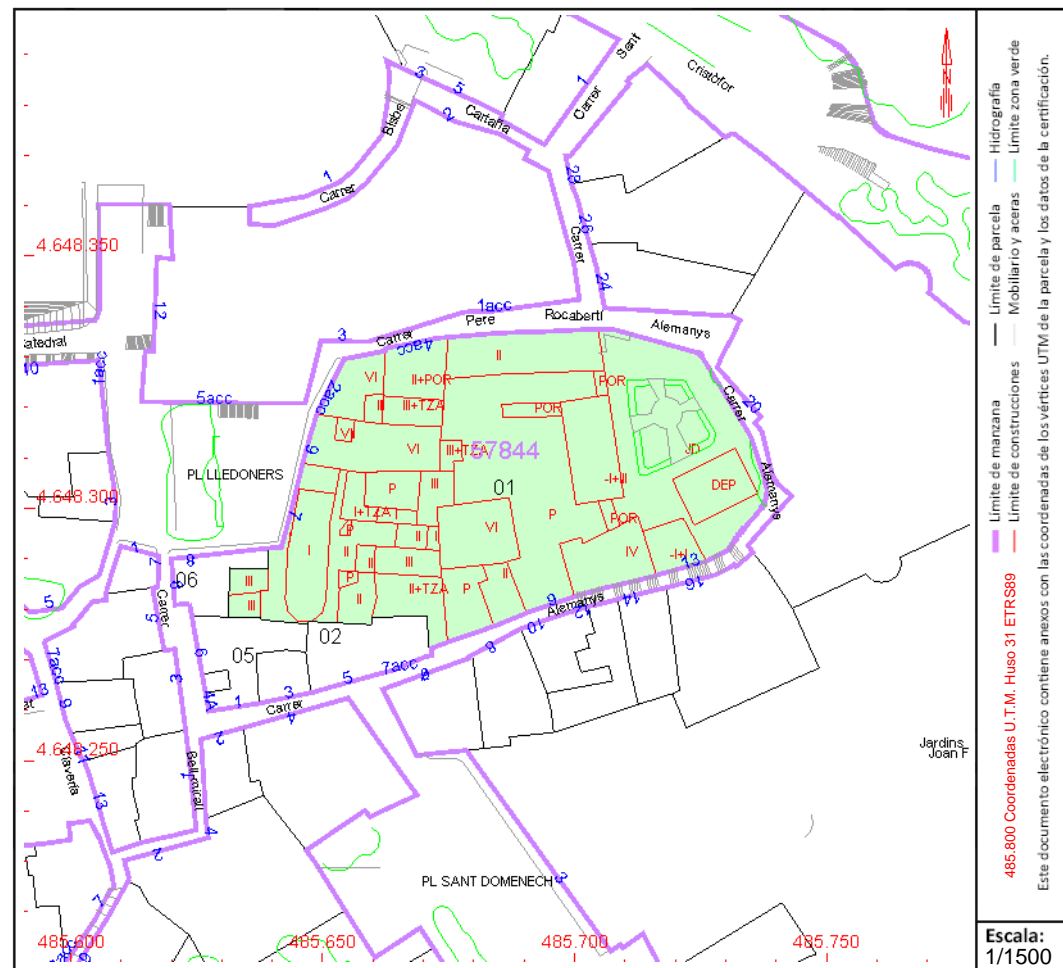
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	1/-/01	56
RELIGIOSO	1/00/01	2.657
RELIGIOSO	1/01/01	1.459
RELIGIOSO	1/02/01	1.459
RELIGIOSO	1/03/01	1.459

PARCELA

Superficie gráfica: 4.643 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

INF N°: 02-TR21/002

ADQUISICIÓ DE PART DEL COVENT DE LES BUTINYANES PER PART DE LA UdG. CAMPUS BARRI VELL

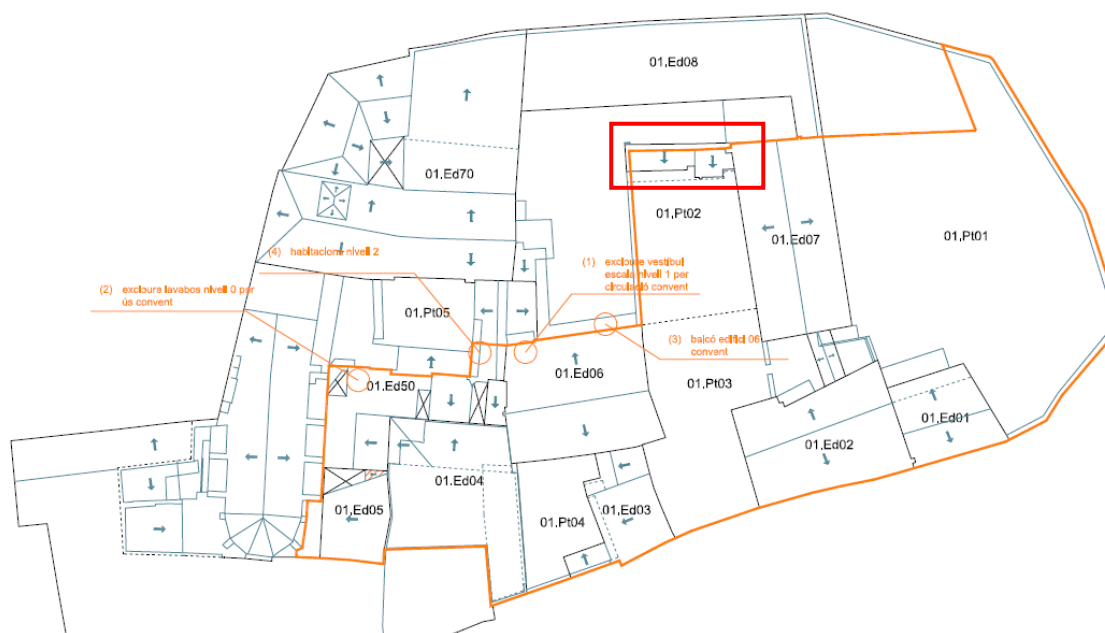
Exp.: TR21002

CORRECCIÓ PUNTUAL DELS LÍMITS PER LA SEGREGACIÓ DE LES DUES FINQUES

Aquest informe introdueix una rectificació respecte la segregació en l'àmbit del límit nord del pati 01_Pt02. En el document inicial la propietat de la UdG no incloïa el mur sobre el que es recolza la petita edificació existent al pati.

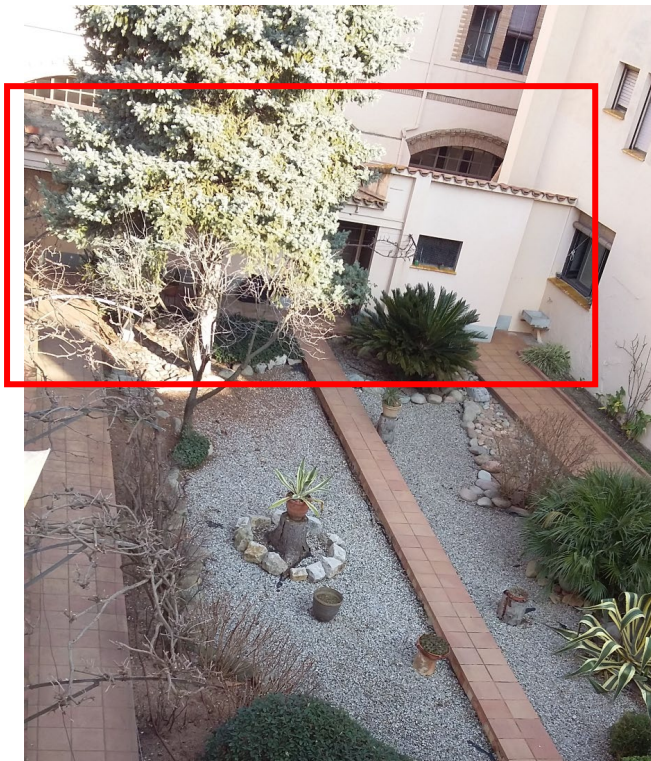
Atès que aquest mur suporta l'edificació existent i atès que les aigües de la coberta anexo evacuen cap el citat mur, es considera necessari que aquest quedi dins la propietat de la UdG per facilitar-ne les tasques de conservació i manteniment.

En vermell s'indica la zona afectada per la modificació. La proposta final queda descrita en l'annex de plànols adjunt a l'informe.



1.1. Imatge general del conjunt assenyalant en vermell el punt objecte de la rectificació.

Les següents imatges il·lustren la zona afectada:

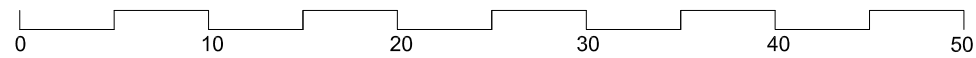
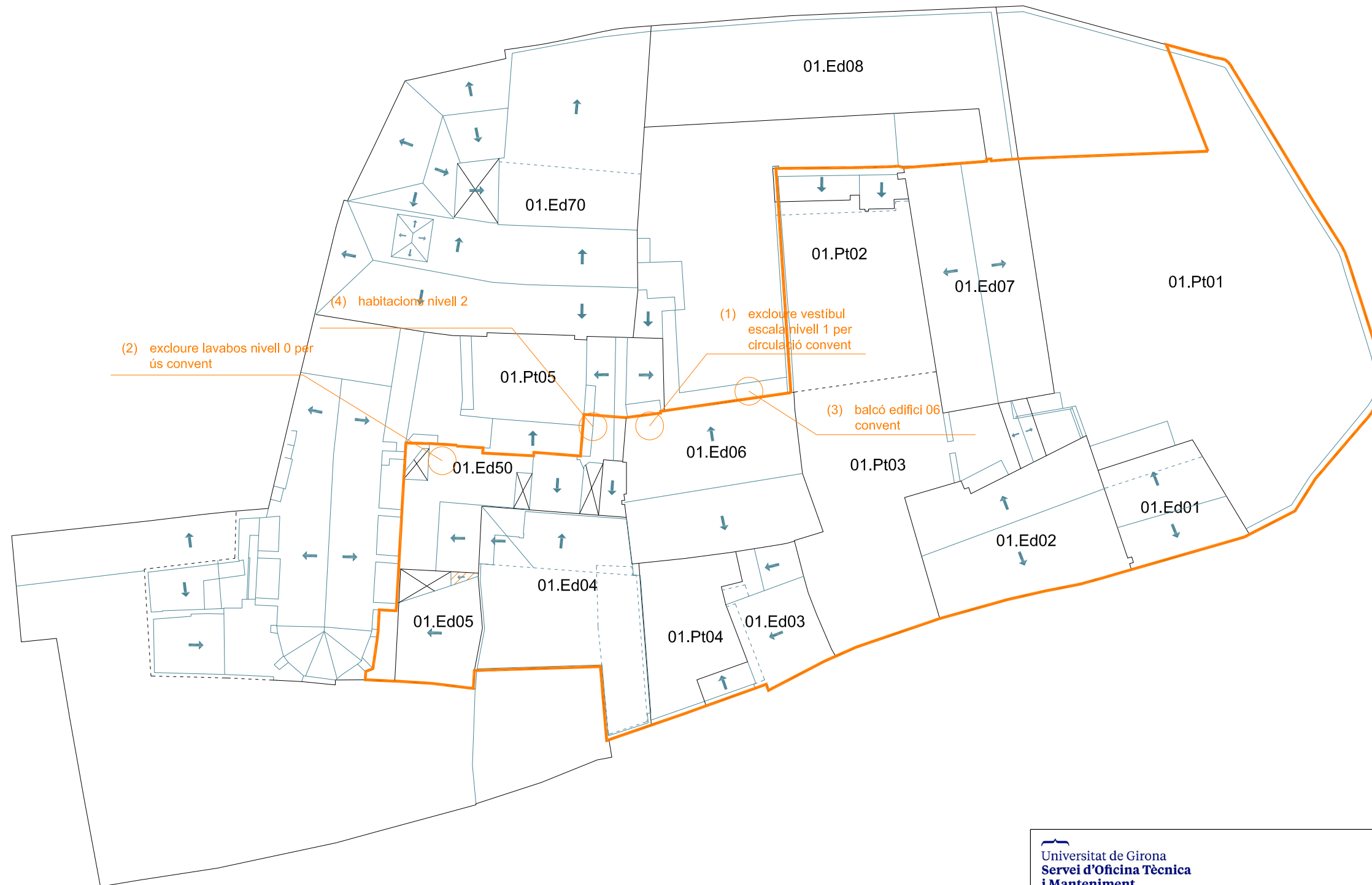
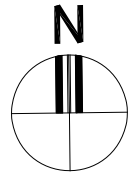




Girona, abril 2022
Xavier Gibert Sánchez
Cap de projecte i obres - SOTIM

Annex:

- Plànols descriptiu modificat de la segregació
- Plànols georeferenciats de solumètrics



Universitat de Girona
Servei d'Oficina Tècnica
i Manteniment

EDIFICI AULARI COMÚ
C/ Maria Aurelia Capmany n° 40
Campus Montilivi
Telf: 972 41 80 70
sotim@udg.edu

EDIFICI "CONVENT JOSEFINES"

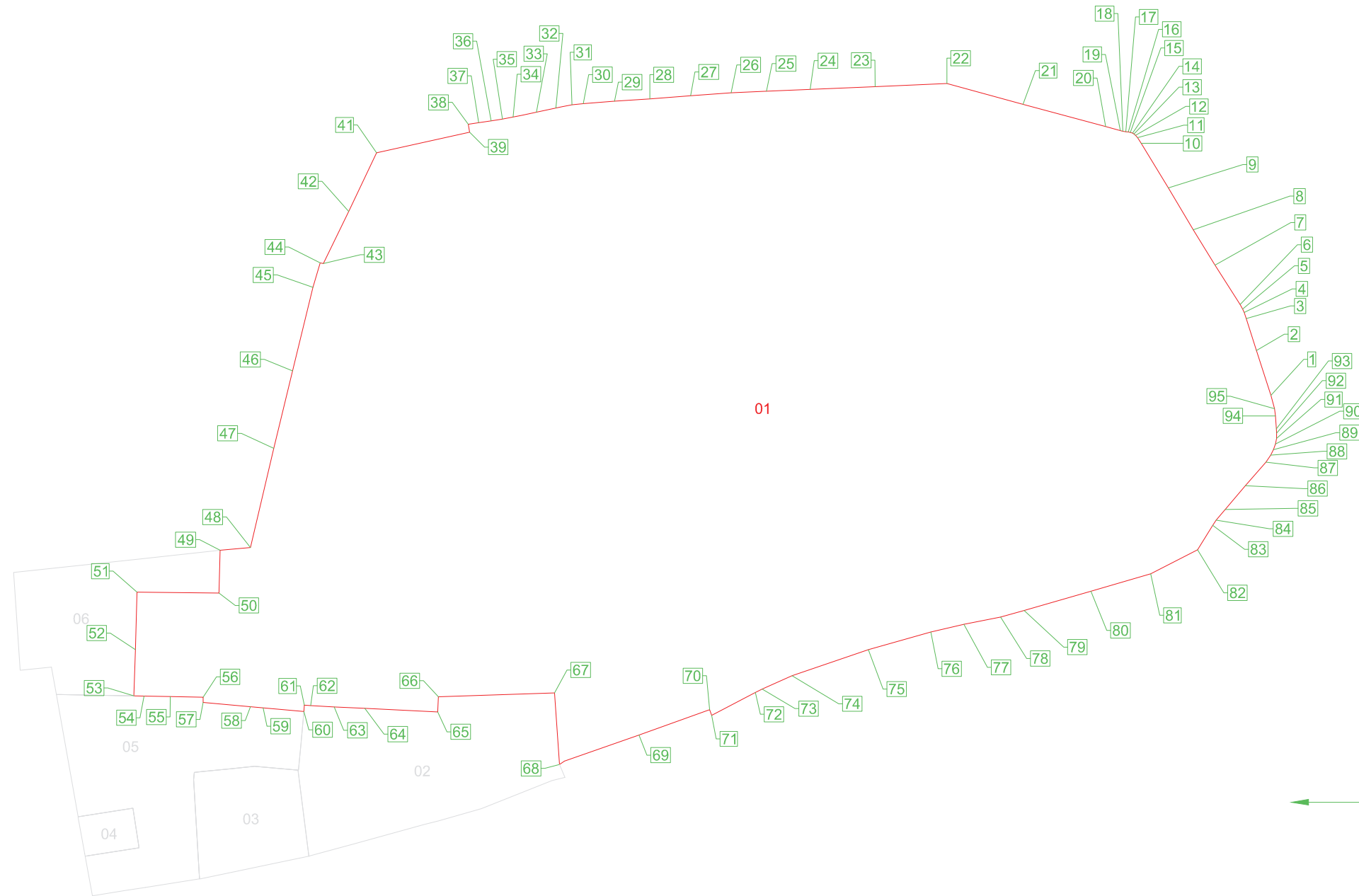
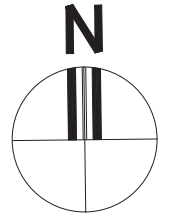
PROPOSTA SEGRAGACIÓ 27/04/22

REF: TR21-002

DATA: ABRIL 2022

ESCALA: A3: 1/400

PLÀNOL: **MO1**





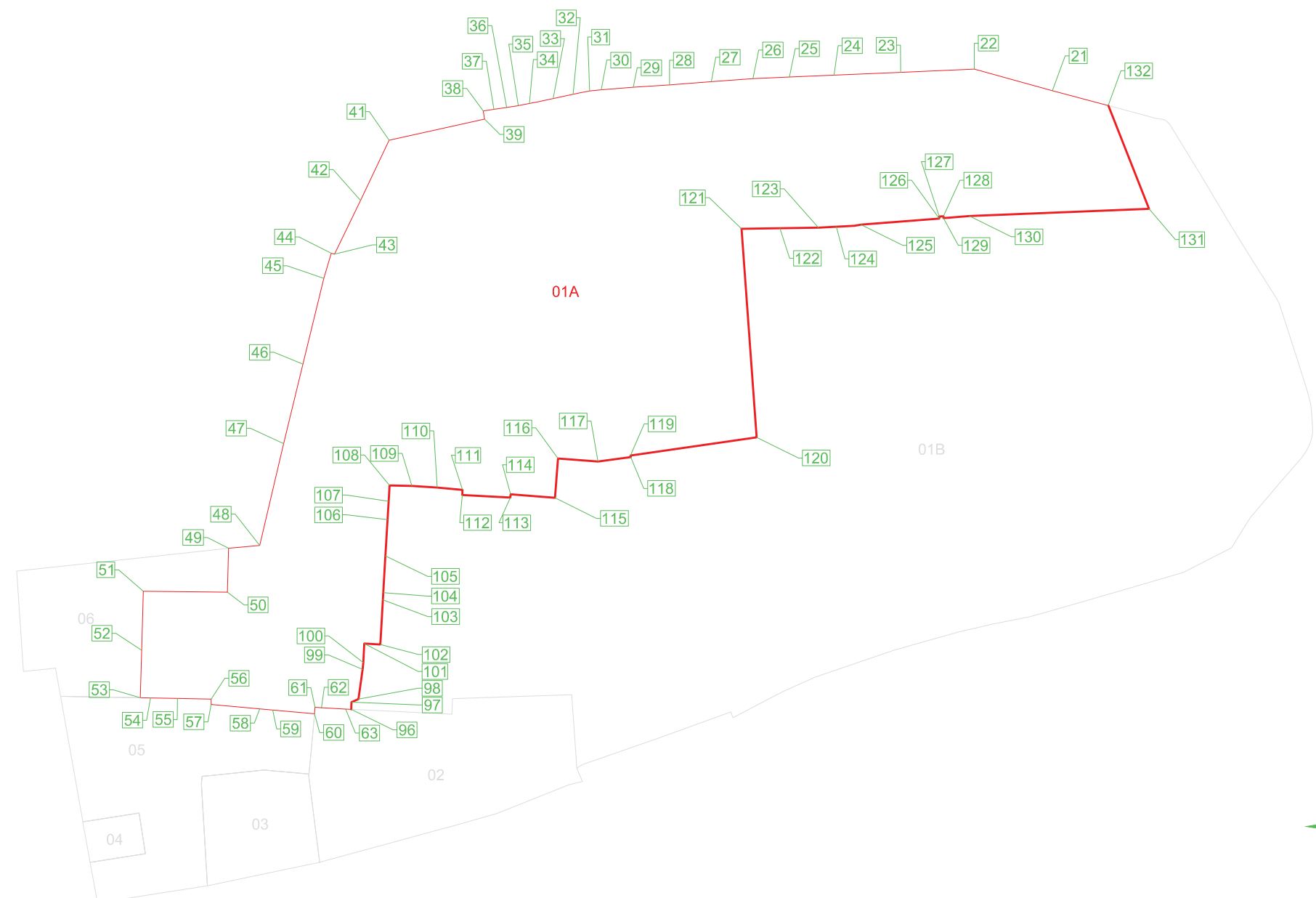
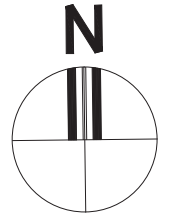
Parcela_01

Area 4643 [m2]
Perimetro 292.995 [m]

1	485737.424	4648306.407	21	485714.257	4648333.590	41	485651.213	4648323.583	61	485647.660	4648277.410	81	485726.190	4648289.724
2	485736.082	4648310.584	22	485707.140	4648335.542	42	485648.845	4648318.711	62	485649.870	4648277.290	82	485730.559	4648291.979
3	485735.113	4648313.583	23	485700.418	4648335.252	43	485648.549	4648318.783	63	485652.720	4648277.150	83	485731.988	4648294.253
4	485734.925	4648314.148	24	485694.359	4648334.996	44	485647.866	4648316.496	64	485659.530	4648276.810	84	485732.301	4648294.739
5	485734.770	4648314.472	25	485690.278	4648334.834	45	485645.963	4648308.696	65	485659.600	4648278.230	85	485733.157	4648295.733
6	485734.547	4648314.881	26	485686.962	4648334.686	46	485644.217	4648301.446	66	485670.450	4648278.600	86	485735.042	4648297.952
7	485732.191	4648318.572	27	485683.168	4648334.404	47	485642.022	4648292.186	67	485670.920	4648271.900	87	485736.956	4648300.170
8	485730.163	4648321.882	28	485679.370	4648334.102	48	485639.190	4648291.920	68	485671.310	4648272.070	88	485737.412	4648300.826
9	485727.829	4648325.795	29	485676.058	4648333.898	49	485639.080	4648287.930	69	485678.351	4648274.648	89	485737.839	4648301.849
10	485725.288	4648329.948	30	485673.136	4648333.668	50	485631.430	4648288.020	70	485684.959	4648277.024	90	485737.839	4648301.849
11	485724.957	4648330.487	31	485672.084	4648333.551	51	485631.270	4648282.640	71	485685.152	4648276.494	91	485737.952	4648302.392
12	485724.768	4648330.709	32	485670.573	4648333.265	52	485631.140	4648278.320	72	485689.233	4648278.645	92	485737.963	4648302.870
13	485724.629	4648330.819	33	485668.764	4648332.865	53	485632.080	4648278.300	73	485689.859	4648278.952	93	485737.933	4648303.281
14	485724.497	4648330.909	34	485666.593	4648332.408	54	485634.530	4648278.250	74	485692.653	4648280.200	94	485737.854	4648304.486
15	485724.286	4648330.973	35	485665.587	4648332.218	55	485637.610	4648278.200	75	485699.782	4648282.646	95	485737.756	4648305.145
16	485724.094	4648331.007	36	485664.536	4648332.058	56	485637.610	4648277.710	76	485705.633	4648284.296			
17	485723.856	4648331.037	37	485663.361	4648331.883	57	485642.030	4648277.310	77	485708.724	4648285.008			
18	485723.574	4648331.090	38	485662.399	4648331.747	58	485643.225	4648277.203	78	485712.153	4648285.690			
19	485723.348	4648331.143	39	485662.510	4648330.998	59	485647.017	4648276.863	79	485714.349	4648286.306			
20	485721.981	4648331.517	40	485653.812	4648329.070	60	485647.070	4648277.450	80	485720.607	4648288.096			

- PARCEL·LES CADASTRE
- PARCEL·LES MESURAMENT
- 37 ← Punts segons coordenades fixer GML

<p>Autor de l'estudi:</p>  <p>solumetrics@solumetrics.es www.solumetrics.es</p>	<p>NOM FITXER: 21008_00_PG02_r4.dwg</p> <p>DATA: FEBRER-2022</p> <p>NÚMERO DE PLANOL:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Projecte</td> <td>Àrea</td> <td>Codi</td> <td>Full</td> <td>Rev.</td> </tr> <tr> <td>21008</td> <td>00</td> <td>PG02</td> <td>1 de 3</td> <td>r4</td> </tr> </table>	Projecte	Àrea	Codi	Full	Rev.	21008	00	PG02	1 de 3	r4
Projecte	Àrea	Codi	Full	Rev.							
21008	00	PG02	1 de 3	r4							
<p>Aixecament topogràfic - Conjunt Butinyanes</p> <p>Barri Vell - Girona</p> <p>Planta General - Punts del limit de la parcel·la 01</p>											
<p>Escala 1:500 - DIN A3</p> <p>0 5m. 10m.</p> 											
<p>Client: Universitat de Girona</p>											




- PARCEL·LES CADASTRE
- PARCEL·LES MESURAMENT
- ← 37 Punts segons coordenades fixer GML

Parcela_01A

Area 2056 [m2]
Perimetro 277.88 [m]

132	485719.340	4648332.218	43	485648.549	4648318.783	97	485650.393	4648277.924	119	485676.143	4648300.416
22	485707.140	4648335.542	44	485647.866	4648316.496	98	485651.015	4648278.185	120	485687.309	4648302.024
23	485700.418	4648335.252	45	485645.963	4648308.696	99	485651.408	4648280.908	121	485685.490	4648321.319
24	485694.359	4648334.996	46	485644.217	4648301.446	100	485651.475	4648281.526	122	485689.268	4648321.362
25	485690.278	4648334.834	47	485642.022	4648292.186	101	485651.560	4648283.247	123	485693.047	4648321.406
26	485686.962	4648334.686	48	485639.190	4648291.920	102	485653.017	4648283.175	124	485695.804	4648321.482
27	485683.168	4648334.404	49	485639.080	4648287.930	103	485653.062	4648283.805	125	485696.810	4648321.389
28	485679.370	4648334.102	50	485631.430	4648288.020	104	485653.257	4648287.228	126	485703.944	4648321.946
29	485676.058	4648333.898	51	485631.270	4648282.640	105	485653.488	4648291.234	127	485703.931	4648322.120
30	485673.136	4648333.668	52	485631.140	4648278.320	106	485653.674	4648294.526	128	485704.317	4648322.150
31	485672.084	4648333.551	53	485632.080	4648278.300	107	485653.859	4648297.641	129	485704.330	4648321.976
32	485670.573	4648333.265	54	485634.530	4648278.250	108	485655.887	4648297.600	130	485706.692	4648322.163
33	485668.764	4648332.865	55	485637.610	4648278.200	109	485658.192	4648297.463	131	485723.047	4648322.819
34	485666.593	4648332.408	56	485637.610	4648277.710	110	485660.515	4648297.233			
35	485665.587	4648332.218	57	485642.030	4648277.310	111	485660.485	4648296.775			
36	485664.536	4648332.058	58	485643.225	4648277.203	112	485664.876	4648296.540			
37	485663.361	4648331.883	59	485647.017	4648276.863	113	485664.892	4648296.833			
38	485662.399	4648331.747	60	485647.070	4648277.450	114	485668.923	4648296.518			
39	485662.510	4648330.998	61	485647.660	4648277.410	115	485669.207	4648300.103			
40	485653.812	4648329.070	62	485649.870	4648277.290	116	485672.854	4648299.834			
41	485651.213	4648323.583	63	485652.720	4648277.150	117	485675.832	4648300.231			
42	485648.845	4648318.71	96	485650.365	4648277.266	118	485675.817	4648300.371			

Autor de l'estudi:



solumetrics@solumetrics.es
www.solumetrics.es

NOM FITXER: 21008_00_PG02_r4.dwg
DATA: FEBRER-2022
NÚMERO DE PLANOL:


Projecte	Àrea	Codi	Full	Rev.
21008	00	PG02	2 de 3	r4

Aixecament topogràfic - Conjunt Butinyanes
Barri Vell - Girona

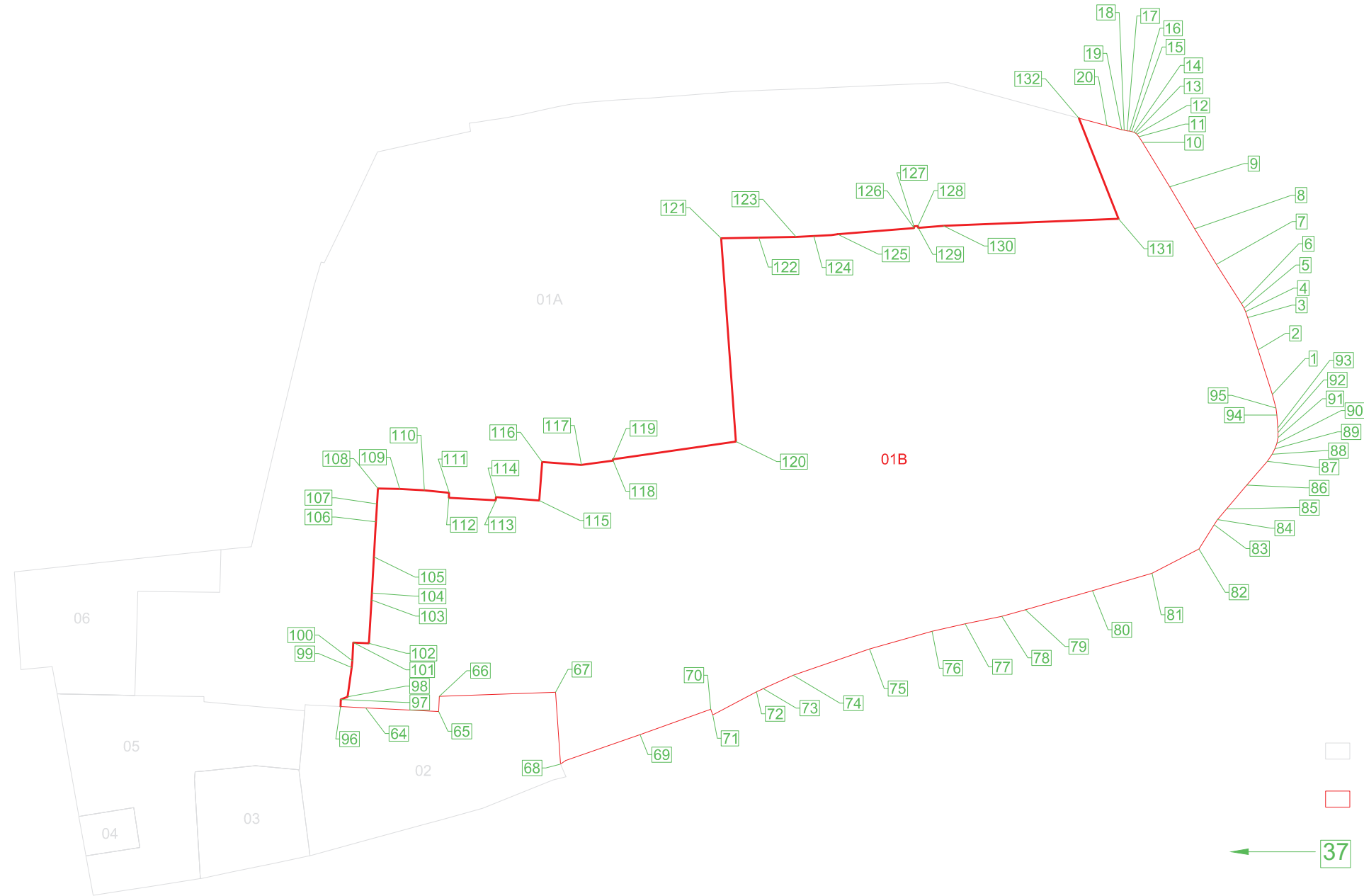
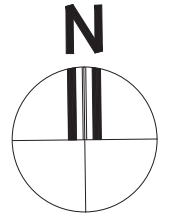
SEGREGACIÒ PARCEL·LA 1A

Escala 1:500 - DIN A3

0 5m. 10m.



Client: Universitat de Girona



□ PARCEL·LES CADASTRE

□ PARCEL·LES MESURAMENT

← 37 Punts segons coordenades fixer GML

Parcela_01B

Area 2587 [m2]
Perimetro 268.42 [m]

96	485650.365	4648277.266	81	485726.190	4648289.724	4	485734.925	4648314.148	131	485723.047	4648322.819	115	485669.207	4648300.103
64	485659.530	4648276.810	82	485730.559	4648291.979	5	485734.770	4648314.472	130	485706.692	4648322.163	114	485668.923	4648296.518
65	485659.600	4648278.230	83	485731.988	4648294.253	6	485734.547	4648314.881	129	485704.330	4648321.976	113	485664.892	4648296.833
66	485670.450	4648278.600	84	485732.301	4648294.739	7	485732.191	4648318.572	128	485704.317	4648322.150	112	485664.876	4648296.540
67	485670.920	4648271.900	85	485733.157	4648295.733	8	485730.163	4648321.882	127	485703.931	4648322.120	111	485660.485	4648296.775
68	485671.310	4648272.070	86	485735.042	4648297.952	9	485727.829	4648325.795	126	485703.944	4648321.946	110	485660.515	4648297.233
69	485678.351	4648274.648	87	485736.956	4648300.170	10	485725.288	4648329.948	125	485696.810	4648321.389	109	485658.192	4648297.463
70	485684.959	4648277.024	88	485737.412	4648300.826	11	485724.957	4648330.487	124	485695.804	4648321.482	108	485655.887	4648297.600
71	485685.152	4648276.494	89	485737.665	4648301.334	12	485724.768	4648330.709	123	485693.047	4648321.406	107	485653.859	4648297.641
72	485689.233	4648278.645	90	485737.839	4648301.849	13	485724.629	4648330.819	122	485689.268	4648321.362	106	485653.674	4648294.526
73	485689.859	4648278.952	91	485737.952	4648302.392	14	485724.497	4648330.909	121	485685.490	4648321.319	105	485653.488	4648291.234
74	485692.653	4648280.200	92	485737.963	4648302.870	15	485724.286	4648330.973	120	485687.309	4648302.024	104	485653.257	4648287.228
75	485699.782	4648282.646	93	485737.933	4648303.281	16	485724.094	4648331.007	119	485676.143	4648300.416	103	485653.062	4648283.805
76	485705.633	4648284.296	94	485737.854	4648304.486	17	485723.856	4648331.037	118	485675.817	4648300.371	102	485653.017	4648283.175
77	485708.724	4648285.008	95	485737.756	4648305.145	18	485723.574	4648331.090	117	485675.832	4648300.231	101	485651.560	4648283.247
78	485712.153	4648285.690	1	485737.424	4648306.407	19	485723.348	4648331.143	116	485672.854	4648299.834	100	485651.475	4648281.526
79	485714.349	4648286.306	2	485736.082	4648310.584	20	485721.981	4648331.517	115	485669.207	4648300.103	99	485651.408	4648280.908
80	485720.607	4648288.096	3	485735.113	4648313.583	132	485719.340	4648332.218	114	485668.923	4648296.518	98	485651.015	4648278.185
												97	485650.393	4648277.924

Autor de l'estudi:



NOM FITXER: 21008_00_PG02_r4.dwg

DATA: FEBRER-2022

NÚMERO DE PLANOL:

Projecte	Àrea	Codi	Full	Rev.
21008	00	PG02	3 de 3	r4

Aixecament topogràfic - Conjunt Butinyanes
Barri Vell - Girona

SEGREGACIÒ PARCEL·LA 1B

Escala 1:500 - DIN A3

0 5m. 10m.



Client: Universitat de Girona